

Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o., u stečaju, MBS: 081257422, OIB: 11716163957

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 9. srpnja 2021. do 10. veljače 2022.

U ovom je stečajnom postupku na posljednjoj skupštini vjerovnika donesena odluka kako će stečajna upraviteljica procijeniti nekretnine koje čine stečajnu masu, putem ovlaštenog vještaka, te o tome obavijestiti sud i vjerovnike, a nakon čega će sud donijeti Rješenje o prodaji, te Zaključak o prodaji.

Od posljednjeg ročišta do danas nisam uspjela stupiti u nekretninu koja čini stečajnu masu, budući mi osoba po imenu Neven Žužić, OIB: 10879867405, direktor društva Nil-Ž d.o.o., iz Petrinje, Sisačka 116, OIB: 87027356557, ne dopušta pristup nekretnini koju treba procijeniti. Naime, Nil-Ž d.o.o. je tvrdio da ima razlučno pravo na toj nekretnini, no to ničim nije dokazao, a na sve moje molbe i upućivanje vještaka na adresu na kojoj je potrebno izvršiti procjenu, nije bilo moguće izvršiti istu.

Nadalje, punomoćnik navedenog trgovačkog društva Nil-Ž d.o.o. navodi kako je konačno uspjela od Republike Hrvatske dobiti odborenje kako bi Nil-Ž d.o.o. otkupio potraživanje, te mi je današnjim danom i poslana potvrda o uplati iznosa koje RH potražuje kao vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

U razgovoru s punomoćnicom navedenog trgovačkog društva rečeno mi je kako će procjena biti omogućena kroz idućih 8 dana, od današnjeg dana, pošto sam objasnila kako je procjenu potrebno obaviti bez obzira na činjenicu otkupa potraživanja od RH.

Ističem kako Izvješće nije dostavljeno u zakonskom roku jer sam čekala odgovor punomoćnika navodnog izlučnog vjerovnika Nil-Ž d.o.o., a koji su molili za dodjelu daljnjeg roka radi postizanja moguće nagodbe s razlučnim vjerovnikom, a što je sada konačno postignuto, te zbog nemogućnosti pristupa nekretnini koja čini stečajnu masu i koju je potrebno procijeniti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu čine nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upisane u zk. ul. 1326, i to:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1287, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište površine 451 m²
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1288, k. o. Čemernica, u naravi neplodno zemljište, površine 1138 m²
3. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611m²), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m²), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m²), industrijsko dvorište (11019 m²), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m²), sveukupne površine 19317 m²,
4. Nekretnina označena kao k. č. br. 1290/3, u naravi oranica Donja Čemernica površine 917 m²

Na citiranim nekretninama upisano je i dalje pravo zalogu u korist Republike Hrvatske.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10. veljače 2022. do 10. svibnja 2022.

S obzirom na dogovor da će se u idućih 8 dana omogućiti građevinskom vještaku pristup nekretninama koje čine stečajnu masu obaviti će se procjena istih te sukladno tome dostaviti naslovnome sudu očitovanje o nastavku postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10. veljače 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher

